

## Załącznik nr ....

### STANDARD WYKONANIA - „RADOSNE”

W standardzie wykonania osiedla , budynków i mieszkań do inwestora należy:

1. Konstrukcja obiektu ( fundamenty- skrzynie żelbetowe , ściany konstrukcyjne, nadziemne – bloczki silikatowe 24 cm, dach – technologia odwróconego dachu)
2. Pokrycie dachu wraz z orynowaniem , izolacja cieplna , przeciwwilgociowa dachu według projektu.
3. Elewacje zewnętrzne budynku wraz z ociepleniem ( na gotowo)
  - cokoły , płytki gres
  - ściany kondygnacji 1-4 tynk systemowy mineralny gładki (lub inny)
  - tynk Visage drewnopodobny
4. Stolarka okienna oraz drzwi balkonowe z PCV, z parapetami zewnętrznymi, kolor biały; pięciokomorowe, nawiewniki
5. Drzwi wejściowe antywłamaniowe
6. Ścianki działowe w pokojach o grubości 8 cm z multigipsu oraz ścianki działowe w łazience silikat o grubości 12cm według ustaleń z kupującym w wymiarze nie przekraczającym ilości z projektu oraz tynki wewnętrzne mechaniczne oraz posadzki wypoziomowane
7. Dźwig osobowy firmy THYSSEN KRUPP 8 osób udźwig 630 kg, cichobieżny, od garażu podziemnego do 5 kondygnacji.
8. Instalacje wewnętrzne budynków :
  - woda zimna ,
  - centralna woda użytkowa – ciepła
  - kanalizacja sanitarna
  - kanalizacja deszczowa
  - instalacja C.O wraz grzejnikami i indywidualnym podzielnikiem kosztów typu „logoterm”
    - w każdym budynku przewiduje się wymiennikownię ciepła zasilane z dalekiego źródła ciepła ( PEC)
    - instalacja elektryczna ( bez punktów świetlnych)
    - instalacja odgromowa budynków
    - instalacja telekomunikacyjna ( telefon + Internet Club Net)
    - instalacja domofonowa
    - instalacja kablowa
    - wentylacja mechaniczna wywiewna system AERECO
    - rolety zewnętrzne na parterze
9. Klatki schodowe : garaże podziemne, rowerownia , części wspólne – wykonanie na gotowo.
10. Mała architektura, architektura zieleni – na gotowo po zakończeniu całości inwestycji, drogi dojazdowe, komunikacja wewnętrzna.
11. Osiedle oświetlone , częściowo ogrodzone , monitorowane – wykonanie po zakończeniu inwestycji.

### UWAGA!

Biały montaż , armatura , płytki podłogowe , ścienne i panele podłogowe – po stronie nabywcy.